

Nettoyage intensif et préparation des surfaces

avant l'utilisation des produits de finitions de Dr Schutz

1 Information générale

Les protections de surface ainsi que les protections permanentes, comme les pellicules d'entretien, procurent des bons résultats sur le support de base à condition que celui-ci soit préparé de façon professionnelle. Si la protection n'adhère pas correctement, la conséquence sera éventuellement le décollement ainsi qu'une résistance mécanique et chimique défaillante.

Lors du procédé de protection, veuillez différencier le décapage et l'application de la protection. De la préparation du sol dépendra l'adhérence de la pellicule de protection.

Une bonne application se doit de couvrir totalement la surface à traiter. De ce fait, après séchage, la pellicule protectrice restante couvrira également totalement la surface. Un décapage efficace élimine profondément les substances hydrophobes (p.ex. cire, silicone) sans laisser de résidus. On reconnaît un mauvais décapage quand le liquide se retire (« formation d'îles ou des yeux ») et libère des endroits.

L'adhérence de la pellicule de protection représente un ancrage sur le support. L'ancrage peut être conditionné chimiquement par réaction avec le support ou mécaniquement par accrochage sur le support rugueux. Pour ce faire, le support doit être nettoyé minutieusement afin de le rendre compatible à la pellicule de protection. Pour l'accrochage mécanique sur des supports lisses, durcis ou, particulièrement sur des supports permanents d'usine, il est nécessaire de le rendre rugueux par un ponçage légèrement avec le Pad de ponçage gris. Les supports rugueux sont manifestement plus faciles à humidifier.

Afin de respecter les paramètres concernant la protection, réalisez un nettoyage intensif. Le résultat dépendant surtout du savoir-faire du professionnel, la responsabilité de l'applicateur est donc clairement à souligner. Nous précisons également que les différents supports exigent une préparation d'une intensité différente. Autrement dit, le traitement des supports doit être effectué par un spécialiste expérimenté. Avant le nettoyage intensif du sol, celui-ci sera soumis à un contrôle du spécialiste sauf si les données nécessaires sont à disposition. Entre autres, évaluez la probabilité du support à supporter l'eau et les produits de nettoyage ainsi que le traitement mécanique au niveau de la base du sol. Éventuellement, faites valoir des réserves.

Ci-contre, nous décrivons comment respecter, en toute sécurité, les exigences d'application de la protection de sols sur les chantiers. Dans le cas d'une protection permanente, veuillez considérer que la limitation d'erreurs de préparation, demande une connaissance très importante en particulier dans le respect de la procédure de préparation du sol, nous engageons fortement à suivre une de nos formations au préalable.

2 Exécution

La machine :

Avant le traitement avec les produits de protection, les sols doivent être lavés intensivement et minutieusement. En général, utilisez une machine monodisque à faible vitesse (150 t/min), p. ex. la **SRP1 de Dr. Schutz** équipée de Pads adéquats. L'effet de la machine peut être renforcé par du poids supplémentaire.

Nettoyage intensif et préparation des surfaces

avant l'utilisation des produits de finitions de Dr Schutz

Le Pad :

Le **Pad Gris PU Rénovation de Dr. Schutz**, homologué et contrôlé par nos soins, est exclusivement adapté à la préparation des sols à protéger avec une pellicule permanente de **PU Sealer de Dr. Schutz** ou de **PU Anticolor de Dr. Schutz**. Le rendement d'un Pad dépend des caractéristiques individuelles du sol, en particulier de la dureté, et s'élève à 50 m² maxi. /d'un côté du Pad. Si le Pad ne remplit plus son rôle, parce qu'il est usé ou encombré par les produits d'entretien ou l'encrassement, le remplacement anticipé est absolument nécessaire. Lors de l'entretien de maintenance prévu et avant les nettoyages courants avec **Secura satiné**, **Medica**, **Floor Polish Mat** ou **Floor Polish Shine**, le nettoyage intensif est à réaliser avec le Pad dur vert; par contre, lors de l'entretien de maintenance avec le **R 1000 de Dr. Schutz** utilisez le Pad rouge.

Le nettoyeur :

Le **Clean & Strip de Dr. Schutz** (alcalinité moyenne, tous les revêtements de sols) est à utiliser pour le nettoyage à l'eau à condition qu'il n'y ait pas de couche d'entretien de dispersion épaisse à enlever ou qu'il n'y ait que de l'encrassement ou des produits de nettoyage à émulsifier. Le **Turbo Strip de Dr. Schutz** (alcalinité moyenne, tous les revêtements de sol, linoléum après avoir effectué un test) dissout efficacement les couches de dispersion plus épaisses et facilite l'élimination avec le Pad par un nettoyage à l'eau.

La concentration des produits de nettoyage dépend des substances à éliminer.

Recommandation : Commencez avec 5 volumes d'eau et 1 volume de Nettoyeur, la concentration est à augmenter éventuellement ou bien à utiliser à l'état pur. Surface 150-250 ml/ m². Temps d'action conseillé 10 minutes, dans des cas difficiles plus longtemps. Veillez que le Nettoyeur intensif soit toujours à l'état liquide sur la surface. Évitez le séchage pendant le processus. Lors de l'utilisation de ces Nettoyeurs, gardez la distance avec les zones limitrophes afin de prévenir leur endommagement. Les zones de bordures sont à traiter manuellement avec l'attention adéquate.

Le traitement complémentaire :

Ensuite, nettoyez et neutralisez à plusieurs reprises le support avec de l'eau claire. De cette façon, l'eau sale et le produit de nettoyage utilisés seront enlevés. Pour aspirer l'eau de nettoyage, utilisez exclusivement un aspirateur à eau, p. ex. **Dr. Schutz PS 27**. En cas de Nettoyeurs intensifs alcalins, le résultat de la neutralisation peut être évalué avec le papier Ph ou un Ph mètre stylo indicateur universel ; la bonne valeur du pH de l'eau récupérée doit être inférieure à 8.

Remarque : Vous pouvez également poser le papier indicateur sur les joints humides afin de contrôler la neutralisation locale. Pour obtenir une adhérence idéale d'une pellicule permanente sur les revêtements de sols pourvus d'une protection PU usine, une neutralisation avec la machine Monodisque (p. ex. **SRP 1**) et le nouveau **Pad PU Renovation de Dr. Schutz** (50 m²/un côté du Pad) est absolument nécessaire. Ce procédé dépolit davantage la surface.

Le résultat du décapage est à faire évaluer par un professionnel.

Le séchage :

Le séchage est amélioré par une bonne aération. Vous pouvez l'accélérer par un chauffage ou l'utilisation d'une soufflerie (p. ex. le **Dr Schutz TG1**). Veuillez noter en particulier que les joints et les coins de la pièce, en particulier, ont besoin d'un temps de séchage prolongé.

Pour l'application de la couche de protection, la surface du revêtement doit être propre, sèche et exempte de poussière, de graisse, d'huile, de cire et de résidus de produit d'entretien. Un finish d'entretien d'usine, décapable, doit être complètement retiré.

Nettoyage intensif et préparation des surfaces

avant l'utilisation des produits de finitions de Dr Schutz

3 Remarques

- Les sols neufs, avant le premier traitement de surface : Informez-vous auprès du fabricant du revêtement concerné, dans quelle mesure est conseillée et adaptée la couche de protection. Renseignez-vous également auprès de nos techniciens applicateurs.
- Certains revêtements sont équipés de scellages high wear spécialement reliés à des UV. Quand un sol à rénover est scellé, il est recommandé d'effectuer des travaux de meulage pour l'ouverture de la laque aux UV avant le nettoyage de base. Demandez à nos conseillers techniques.
- Si l'application du traitement de la surface est problématique, veuillez, dans tous les cas, effectuer un test.
- Rendre rugueux veut dire poncer et non lustrer ! Les machines à rotation rapide sont plutôt destinées au lustrage. Les machines monodisque haute vitesse ne sont donc pas adaptées. Poncez avec un abrasif ou pad gris neuf, l'abrasif ou pad gris usé ou encombré ne fait que du lustrage. Une surface lustrée est contraire à l'effet souhaité, car les pores seront fermés encore plus qu'avant le traitement, au lieu d'être ouverts par le ponçage.
- Pour les surfaces structurées, il faut évaluer la possibilité de préparation en fonction du revêtement. Les indications ci-dessus sont valables dans les endroits qui ne sont pas faciles à atteindre avec une monobrosse. Pour les structures légères, nous recommandons, pour abraser avec le nettoyant de base, l'utilisation d'une brosse de grit dure avec une structure haute et profonde (par ex. La brosse de grit de Dr. Schutz), et pour l'étape de neutralisation le Pad. Plus la structure est formée, plus le savoir-faire artisanal est demandé.
- Observez les Informations-produit et les fiches de sécurité des produits indiqués ci-contre.

Nettoyage intensif et préparation des surfaces

avant l'utilisation des produits de finitions de Dr Schutz

Dr. Schutz – We Care About Floors

Siège international

CC-Dr. Schutz GmbH
Holbeinstraße 17
D-53175 Bonn
Tel.: + 49 (0) 228 / 95 35 2-0
Fax: + 49 (0) 228 / 95 35 2-29
E-Mail: export@dr-schutz.com
www.dr-schutz.com

Dr. Schutz France

3 rue de la Verdure
03140 Etroussat

Dominique Vichy
Gsm: +33 (0) 677 820 060
Fax: +33 (0) 9 72 220 602
E-Mail: contact@dr-schutz.fr

Suisse

Guido Ebnetter

Tel. +41 (0) 71 433 22 88
Fax +41 (0) 71 433 18 06
g.ebnetter@floorconcept.ch

Canada & Amérique du Nord

4701 Bath St 46
Philadelphia PA 19137
USA

Contact: Sam Jamison
Tel.: 001 / 877 272 4889
Mobile: 001 / 215 510 7874
E-Mail: sam@schutzNA.com

Nos conseils et instructions d'application de nos produits sont émis de bonne foi et selon les dernières connaissances de la technique. De ce fait, aucun dommage n'en résultera si nos produits de qualité sont utilisés conformément à leur mode d'emploi et suivant nos conseils d'utilisation sur les matériaux pour lesquels ces produits sont destinés. Cependant, l'utilisation de nos produits est faite en dehors de nos possibilités de contrôle, la responsabilité incombe donc à l'appliquant et ne le dispense pas de faire un essai pour les procédés d'utilisation et leurs buts. Pour cette raison, nos instructions techniques sont à considérer sans garantie, n'engageant pas notre responsabilité (les tiers y compris). Nos conseils sont donc sans engagement et ne peuvent – également concernant les droits de protection éventuels de tiers – être invoqués comme fondement de responsabilité pour des réclamations. Il convient de respecter les recommandations, directives et normes pertinentes ainsi que les règles reconnues de la technique. Les versions précédentes perdent leur validité avec l'édition de la présente Information Produit.